

# Oproep deelname Europese selectie

## voor de bouw van huisvesting t.b.v. ondermeer het ROC Leiden en het Da Vinci College, sector VMBO op het Lammenschanspark

Het Community College Leiden b.v. is door ROC Leiden opgericht voor het doen realiseren van haar nieuwe huisvesting en de ruimten voor derden. Het Community College Leiden b.v. nodigt bouw- en installatiebedrijven uit deel te nemen aan de Europese selectie voor dit project. Het gebouw omvat ruimten voor (praktijk-)onderwijs, kantoren, winkels, parkeergarage en openbare voorzieningen. Voor de bouw zijn de volgende percelen gedefinieerd.

### ① Bouwput, grondwerk en betonskelet met parkeergarage

Aanbrengen van 350m<sup>1</sup> tijdelijke damwand met een lengte van 18,5m<sup>1</sup>  
ca. 270 stuks groutankers met een lengte van 34 m<sup>1</sup>  
ca. 70.000 m<sup>3</sup> grond nat ontgraven en afvoeren. Trekken damwanden.  
ca. 1.350 heipalen  
ca. 550 trekpalen  
ca. 10.500 m<sup>3</sup> onderwaterbeton  
ca. 6.500 m<sup>2</sup> keldervloer  
ca. 15.350 m<sup>2</sup> betonwanden 200/300 mm  
ca. 3.000 m<sup>1</sup> kolommen rond 500/800/1000/5500- 800 x 1000  
ca. 6.200 m<sup>1</sup> prefab randbalken en tussenliggers  
ca. 6.500 m<sup>2</sup> begane grondvloer kanaal/ lambda ligger  
ca. 30.250 m<sup>2</sup> vloeren kanaal/lambda/TT/ihwg  
ca. 12.100 m<sup>2</sup> dakvloeren kanaal/lambda/TT/ihwg  
ca. 100 stuks betontrappen  
ca. 620.150 kg staalconstructie kolommen/liggers/vakwerken  
ca. 2.050 m<sup>2</sup> vakwerken en draagconstructie t.b.v. gevel.  
Kernen in het werk gestort.  
De garage in situ, de bovenbouw prefabbeton.

### ② Schil

ca. 10.465 m<sup>2</sup> Prefabbetongevel  
ca. 1.953 m<sup>2</sup> Alu. gevelbekleding  
ca. 5.159 m<sup>2</sup> Alu. omlijstingen  
ca. 4.766 m<sup>2</sup> Alu. puien  
ca. 7.255 m<sup>2</sup> Vliesgevel  
ca. 1.817 m<sup>2</sup> Alu. buitenplafond  
ca. 11.013 m<sup>2</sup> Dakbedekking  
ca. 4.600 m<sup>2</sup> Zonwering  
ca. 1.028 m<sup>2</sup> Gevelbekleding dakopbouw  
Gevel onderhoudsinstallatie

### ③ Werktuigkundige installaties

Er is een grote mate van integratie tussen de discipline bouw en techniek met name in de horizontale infrastructuur. De flexibiliteit van de ruimten bedraagt 3,60 meter.

#### Brandbestrijding

Sprinklerinstallatie in de supermarkt en de marktplaats van het ROC totaal ca. 5.700 m<sup>2</sup>

#### Ventilatie

- gebalanceerd ventilatiesysteem met luchttoevoer per 1,80 meter en afzuiging ter plaatse van de kernen
- totale luchthoeveelheid ca. 250.000 m<sup>3</sup>/h
- 6 luchtbehandelingsystemen
- parkeergarage: luchthoeveelheid ca. 180.000 m<sup>3</sup>/h ten behoeve van de normale ventilatie verdeeld over 2 ventilatiesystemen en ca. 300.000 m<sup>3</sup>/h bij brand verdeeld over 2 ventilatiesystemen.

#### Verwarming en koeling

- Verwarmen en koelen door middel van betonkernactivering met lokaal klimaatplafonds of radiatoren
- Betonkernactivering ca. 16.000 m<sup>2</sup>
- Klimaatplafond ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- Centrale koude en warmte opwekking door een aquiferinstallatie in combinatie met warmtepompen en aanvullend gasgestookte ketels
- Warmte-opwekkers:
  - 2 stuks warmtepompen en aquifer: 800 kW
  - 3 stuks ketels: 1.500 kW
- Koude-opwekkers:
  - aquifer: 1.000 kW
  - 2 stuks warmtepompen: 500 kW

### ④ Elektrotechnische installatie

Er is een grote mate van integratie tussen de discipline bouw en techniek met name in de horizontale infrastructuur. De flexibiliteit van de ruimten bedraagt 3,60 meter.

- Trafovermogen 4 x 1000 kVA (levering energiebedrijf)
- Separate bemetering per gebruiker
- Horizontale hoofdstructuur en de verticale infrastructuur door middel van een railkokersysteem
- Ontsluiting werkplekken door middel van vloerdozen ca. 3.500 stuks
- Separate kabelgoot data/elektra aan gevel rondom de gehele gebouwschil
- Bliksembeveiliging klasse LP3
- Verlichtingsarmaturen: totaal ca. 11.000
- Brandmeldinstallatie volgens Marsh: begane grond volledige bewaking en overige verdiepingen gedeeltelijke bewaking. De parkeergarage wordt voorzien van volledige bewaking
- Ontruimingsinstallatie type B
- Inbraakinstallatie NCP BORG gecertificeerd

### ⑤ Afbouw

ca. 32.450m<sup>2</sup> vloerafwerking  
ca. 11.900m<sup>2</sup> monolithische afwerking + belijning  
ca. 3.500m<sup>2</sup> uitneembare platen randbalk  
ca. 10.500m<sup>2</sup> systeemwanden  
ca. 13.000m<sup>2</sup> overige wanden open/dicht  
ca. 35.000m<sup>2</sup> wandafwerking waaronder schilder- en glaswerk  
ca. 49.000m<sup>2</sup> plafondafwerking spuitwerk/aluminium/mdf/overig

### ⑥ Transport

De transport installaties bestaan uit de benodigde liften, roltrappen en een rolbaan.

- Liften 14 stuks (totaal 91 stopplaatsen)
- 2 x roltrappen
- 1 x rolbaan lengte ca. 36m

### ⑦ Terreininrichting

Fietsenrekken voor circa 2.000 fietsen

ca. 2.850m<sup>2</sup> Voorterrein  
ca. 2.300m<sup>2</sup> Achterterrein  
ca. 3.700m<sup>2</sup> Plein op plint bebouwing

Per perceel wordt met een aantal partijen een mantelovereenkomst afgesloten waarbij de werkzaamheden onder dat perceel telkens in concurrentie worden gegund.

### Reageren

Belangstellenden kunnen de aankondigingstekst opzoeken op: <http://ted.publications.eu.int/official/>

De selectieleidraad kan uitsluitend via de website worden opgevraagd: [www.aanbestedingccllmp.nl](http://www.aanbestedingccllmp.nl)

Telefonische verzoeken om informatie worden niet in behandeling genomen.



## Community College Leiden B.V.



ontwerp Rau & partners Architectenburo, afbeelding: CIID